

# Протокол № 1

## внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 6 по улице Котельникова в городе Владивостоке

СОГЛАСОВАНО  
ДОКЛАДЫМ ОТДЕЛ

« 21 » октября 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор ООО Управляющая компания «Пегас» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №18).

Документ о праве собственности: ООО Управляющая компания «Пегас», ОГРН 107 253 800 67 27

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «17» сентября 2018 г.

Время проведения собрания 19:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 6.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 17 сентября 2018 года по 15 октября 2018 года.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 16 в доме № 6 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 197 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7558,1.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

- 1). Надеткин В.И. (Зам. ген. дир. по связи с обит.)
- 2). Бобина И.В. (Специалист)
- 3).

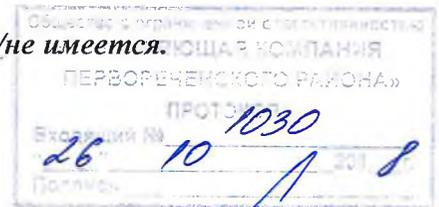
В собрании приняли участие собственники, обладающие 79% (5940 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (7558,1 кв.м.) в многоквартирном доме № 16 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Утвердить ООО Управляющая компания «Пегас» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №18») в качестве Управляющей компании по организации обслуживания дома № 6 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.
3. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Котельникова с ООО Управляющая компания «Пегас» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №18») с 15 октября 2018 года.
4. Признать ООО Управляющая компания «Пегас» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №18») выполняющей условия договора управления многоквартирным домом №6 по ул. Котельникова.
5. Подтвердить решение собственников, проводимое в форме заочного голосования в период с 20 декабря 2007 года по 29 декабря 2007 года, оформленное протоколом №1 от 09 января 2008 года и признать деятельность ООО Управляющая компания «Пегас» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №18») непрерывной с 01 февраля 2008 года.
6. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Котельникова в составе 6-ти человек: Герасименко Виталий Олегович (кв.16), Королевская Юлия Викторовна (кв.47), Полковников Сергей Викторович (кв. 20), Выжанова Жанна Юрьевна (кв.10), Сабельников Роман Вячеславович (кв. 89), Шабанова Ольга Владимировна (кв. 31) и определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Док. от  
ком. №  
16 кв. 16



7. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Герасименко Виталия Олеговича**, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 6 кв. 16, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
8. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
9. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Котельникова, д. 6 кв. 16.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

### 1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

**СЛУШАЛИ:** Надежина Виктора Ивановича

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания: Полковникова Сергея Викторовича (кв. 20)

*Ф.И.О.*

Секретарем собрания: Выжанову Жанну Юрьевну (кв. 10)

*Ф.И.О.*

Счетную комиссию в количестве 3-х человек, в составе: Герасименко Виталий Олегович (кв. 16)

*Ф.И.О.*

Сабельников Роман Вячеславович (кв. 89)

*Ф.И.О.*

Королевская Юлия Викторовна (кв. 47)

*Ф.И.О.*

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания: Полковникова Сергея Викторовича (кв. 20)

*Ф.И.О.*

Секретарем собрания: Выжанову Жанну Юрьевну (кв. 10)

*Ф.И.О.*

Счетную комиссию в количестве 3-х человек, в составе: Герасименко Виталий Олегович (кв. 16)

*Ф.И.О.*

Сабельников Роман Вячеславович (кв. 89)

*Ф.И.О.*

Королевская Юлия Викторовна (кв. 47)

*Ф.И.О.*

#### **Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	5211 м <sup>2</sup>	69 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	730 м <sup>2</sup>	9% голосов

2. Утвердить ООО Управляющая компания «Пегас» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №18») в качестве Управляющей

компании по организации обслуживания дома № 6 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

**СЛУШАЛИ:** Надежина Виктора Ивановича

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ООО Управляющая компания «Пегас» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №18») в качестве Управляющей компании по организации обслуживания дома № 6 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить ООО Управляющая компания «Пегас» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №18») в качестве Управляющей компании по организации обслуживания дома № 6 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	5200 м <sup>2</sup>	68,8 % голосов
«ПРОТИВ»	46,6 м <sup>2</sup>	0,6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	736 м <sup>2</sup>	9,7% голосов

3. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Котельникова с ООО Управляющая компания «Пегас» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №18») с 15 октября 2018года.

**СЛУШАЛИ:** Надежина Виктора Ивановича

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Котельникова с ООО Управляющая компания «Пегас» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №18») с 15 октября 2018года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Котельникова с ООО Управляющая компания «Пегас» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №18») с 15 октября 2018года.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	5204 м <sup>2</sup>	69 % голосов
«ПРОТИВ»	46,6 м <sup>2</sup>	0,6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	692 м <sup>2</sup>	9,15% голосов

4. Признать ООО Управляющая компания «Пегас» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №18») выполняющей условия договора управления многоквартирным домом №6 по ул. Котельникова.

**СЛУШАЛИ:** Надежина Виктора Ивановича

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Признать ООО Управляющая компания «Пегас» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №18») выполняющей условия договора управления многоквартирным домом №6 по ул. Котельникова.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Признать ООО Управляющая компания «Пегас» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №18») выполняющей условия договора управления многоквартирным домом №6 по ул. Котельникова.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	5204 м <sup>2</sup>	66,5 % голосов
«ПРОТИВ»	46,6 м <sup>2</sup>	0,6 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	690 м <sup>2</sup>	9,1 % голосов

5. Подтвердить решение собственников, проводимое в форме заочного голосования в период с 20 декабря 2007 года по 29 декабря 2007 года, оформленное протоколом №1 от 09 января 2008 года и признать деятельность ООО Управляющая компания «Пегас» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №18») непрерывной с 01 февраля 2008 года.

**СЛУШАЛИ:** Надежина Виктора Ивановича

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подтвердить решение собственников, проводимое в форме заочного голосования в период с 20 декабря 2007 года по 29 декабря 2007 года, оформленное протоколом №1 от 09 января 2008 года и признать деятельность ООО Управляющая компания «Пегас» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №18») непрерывной с 01 февраля 2008 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Подтвердить решение собственников, проводимое в форме заочного голосования в период с 20 декабря 2007 года по 29 декабря 2007 года, оформленное протоколом №1 от 09 января 2008 года и признать деятельность ООО Управляющая компания «Пегас» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №18») непрерывной с 01 февраля 2008 года.

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	5110,7м <sup>2</sup>	67,5 % голосов
«ПРОТИВ»	46,6 м <sup>2</sup>	0,6 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	758 м <sup>2</sup>	10 % голосов

6. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул.Котельникова в составе 6-ти человек: Герасименко Виталий Олегович (кв.16), Королевская Юлия Викторовна (кв.47), Полковников Сергей Викторович (кв. 20), Выжанова Жанна Юрьевна (кв.10), Сабельников Роман Вячеславович (кв. 89),Шабанова Ольга Владимировна (кв. 31) и определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** Надежина Виктора Ивановича

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул.Котельникова в составе 6-ти человек: Герасименко Виталий Олегович (кв.16), Королевская Юлия Викторовна (кв.47), Полковников Сергей Викторович (кв. 20), Выжанова Жанна Юрьевна (кв.10), Сабельников Роман Вячеславович (кв. 89),Шабанова Ольга Владимировна (кв. 31) и определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул.Котельникова в составе 6-ти человек: Герасименко Виталий Олегович (кв.16), Королевская

Юлия Викторовна (кв.47), Полковников Сергей Викторович (кв. 20), Выжанова Жанна Юрьевна (кв.10), Сабельников Роман Вячеславович (кв. 89), Шабанова Ольга Владимировна (кв. 31) и определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

#### Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	5270м <sup>2</sup>	70 % голосов
«ПРОТИВ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	669м <sup>2</sup>	8,9 % голосов

7. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Герасименко Виталия Олеговича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 6 кв. 16, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

#### СЛУШАЛИ: Надежина Виктора Ивановича

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Герасименко Виталия Олеговича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 6 кв. 16, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Герасименко Виталия Олеговича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 6 кв. 16, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию

#### Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	5292 м <sup>2</sup>	70 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	650 м <sup>2</sup>	8,6 % голосов

8. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**СЛУШАЛИ:** Надежина Виктора Ивановича

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	5314 м <sup>2</sup>	70 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	626,5 м <sup>2</sup>	8 % голосов

**9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Надежина Виктора Ивановича

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Котельникова д.6, кв. 16.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Котельникова д.6, кв. 16.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	5314 м <sup>2</sup>	70 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	626,5 м <sup>2</sup>	8 % голосов

Инициатор собрания

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

Полковников С.В.

Тышанов М.В.

Красильникова

Сидельников

Королевский И.В.